

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 8

за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					886 370,32
1	Отопление	409 226,07	3 622 136,24	3 522 231,42	509 130,89
2	Горячее водоснабжение	98 620,42	781 936,89	714 694,64	165 862,67
3	Холодное водоснабжение	33 539,98	239 969,67	225 679,77	47 829,88
4	Водоотведение	57 134,65	417 384,08	389 211,31	85 307,42
5	Обращение с ТКО	62 742,88	555 619,64	540 123,06	78 239,46
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					410 586,20
6	Содержание жилого помещения	299 069,05	2 559 471,81	2 491 395,11	367 145,75
7	ОДН ГВС	3 858,28	34 077,12	33 140,45	4 794,95
8	ОДН ХВС	638,00	5 680,32	5 521,73	796,59
9	ОДН электроэнергия	33 698,61	225 173,20	221 022,90	37 848,91

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 559 471,81
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 611 875,14
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 763 598,73
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	210 114,39
	- услуги по управлению МКД	453 920,40
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	184 241,62
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-52 403,33

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 763 598,73
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				552 354,73

1.1.	Услуги специализированных организаций:				35 000,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	35 000,00	35 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				100 266,23
1	Устройство козырька над подвальным приямок, подвал	шт.	4	20 000,00	80 000,00
2	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	36	48,34	1 740,17
3	*Замена дверного остекления	мест	1	870,85	870,85
4	Замена кранов системы ХВС	шт.	6	269,80	1 618,81
5	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	2	658,19	1 316,37
6	*Замена кранов системы ГВС	шт.	6	306,83	1 840,99
7	*Замена манометра системы ГВС	шт.	3	968,22	2 904,66
8	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	пог.м	9	749,10	6 741,94
9	*Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления	шт.	1	375,00	375,00
10	Замена участка системы канализации	шт.	2	237,50	475,00
11	Замена ламп освещения	шт.	10	118,00	1 180,00
12	Замена светильника	шт.	6	200,41	1 202,44
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				417 088,50
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				240 506,96
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	18 696,84	224 362,07

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	14 869,89	14 869,89
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 275,00	1 275,00
3	Содержание придомовой территории:				492 549,04
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 935,00	491 220,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	1 329,04	1 329,04
4	Содержание мест общего пользования:				478 188,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 849,00	478 188,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.